

LA CAUTION DES PRÊTS IMMOBILIERS AUX PARTICULIERS

*Notre caution pour ne plus hypothéquer
votre avenir immobilier*

Conception graphique - RF Publicité

■
COMPAGNIE
EUROPÉENNE
DE GARANTIES
ET CAUTIONS



■
COMPAGNIE
EUROPÉENNE
DE GARANTIES
ET CAUTIONS



Saccef est une offre de la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

Saccef est une offre de la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

128 rue La Boétie 75378 Paris Cedex 08 - Tél. : +33 1 44 43 87 87

Société anonyme au capital de 160 995 996 euros - Entreprise régie par le Code des Assurances - 382 506 079 RCS PARIS B - APE 6512 Z

LA CAUTION DES PRÊTS IMMOBILIERS AUX PARTICULIERS,

le meilleur substitut à l'hypothèque

Forts d'une expérience de plus de 35 ans dans l'analyse du risque crédit et le recouvrement des créances, nous proposons, via un solide réseau de partenaires bancaires, l'offre de caution solidaire Saccef aux particuliers désireux d'acquérir un bien immobilier, ainsi qu'aux syndicats de copropriétaires.

Nos chiffres clés*

- 125 000 prêts cautionnés
- Plus de 99% des dossiers traités sous 48h
- Notation Standard & Poor's A+

* sur l'exercice 2008

• Une offre spécifique au marché français

Dans le cadre d'un investissement de nature immobilière, notre offre de caution solidaire Saccef est proposée en **substitution de l'hypothèque ou du privilège de prêteur de deniers**.

En France, l'assurance-caution couvre **plus de 60% des crédits immobiliers aux particuliers**. La réglementation bancaire issue du comité de Bâle vient encore renforcer l'avantage du système français de cautionnement pour l'établissement prêteur en reconnaissant la caution comme technique de réduction du risque pour le calcul des besoins en fonds propres.

• Des spécialistes expérimentés

90%, c'est le taux de satisfaction mesuré par une enquête annuelle auprès de nos principaux clients.

Cette reconnaissance de l'expertise Saccef met notamment en évidence le travail accompli par **les équipes d'analystes**. Spécialisés dans l'étude des dossiers et l'assistance aux réseaux, ils assurent une animation commerciale suivie chez nos partenaires pour bien positionner l'offre et les politiques risques.

En appui, **le Service Client** gère la relation client à distance pour des réponses rapides et personnalisées et assure les opérations d'après-vente, renforçant ainsi l'efficacité terrain.

• De nombreuses banques nous font confiance

Le Groupe Caisse d'Épargne ■ Le Groupe Banque Populaire ■ Crédit Foncier de France ■ Banque Palatine ■ La Compagnie 1818 ■ réseau Océor ■ Banque AGF ■ Banque BCP ■ Banque Monte Paschi ■ Banque Patrimoine Immobilier ■ Barclays ■ Crédit Municipal ■ Crédit Social des Fonctionnaires ■ GE Money Bank ■ Micos Banca.

• Une équipe à votre écoute

Pour obtenir plus d'informations sur l'offre de caution Saccef, contactez notre Service Client : serviceclient.saccef@c-garanties.com

N'hésitez pas à nous appeler au 01 44 43 38 99



Les **plus**
de notre offre

Une **technologie de pointe** pour des réponses immédiates

Pour accompagner nos partenaires efficacement et dans la durée, nous développons des outils et services innovants :

- un savoir-faire reconnu en matière de scoring,
- un process "zéro papier" avec la télétransmission des dossiers de prêts,
- le suivi et la traçabilité des réponses par Extranet,
- un portail « clé en main » permettant la souscription en ligne de crédit immobilier cautionné.

Retrouvez-nous sur :
www.c-garanties.com